



4383746

nr.19-4383746 din 05 iulie 2024

**DECLARAȚIE DE AVERE****30 de zile de la numire**

**Subsemnata URÎTE I. Paraschiva-Cornelia, având funcția de registrator coordonator la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Bistrita-nasaud, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]**

**cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1995	1500 m2	1/2	Hotărâre Judecătoreas că	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud	Intravilan	2018	109 m2	1/1	Hotărâre Judecătoreas că	URITE FLORIN RADU

Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	50 m2	1/2	Hotărâre Judecătoreas că	URITE FLORIN RADU SI NECHITA ELISABETA NICULINA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	47 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	719 m2	1/2	Reconstituire drept de proprietate	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI MURESAN IULIAN

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa:	Casă de locuit	2003	360 m2	1/2	Hotărâre Judecătoreas că	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU

██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2018	125 m2	1/2	Reconstituire drept de proprietate	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI MURESAN IULIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Nasaud - Adresa: ██████████ ██████████	Spații comerciale/de producție	2018	101 m2	1/1	Hotărâre Judecătorească	URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2007	119 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2004	180 m2	1/2	Construcție	URITE PARASCHIVA CORNELIA SI URITE FLORIN RADU

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	MITSUBISHI PAJERO SPORT	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLKSWAGEN TIGUAN	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
șalupă	JONSHON	1	2007	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
TABLOURI BIJUTERII SI ALTE OBIECTE DE ARTA	1990 - 2024	82000 EUR

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR SA SUCURSALA BISTRITA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2016	28631.16
SSIF IFB FINWEST SA ARAD, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2000	35393.97
FOND DE PENSII ADMINISTRAT	Fonduri de investiții(inclusiv	RON	2004	22700

PRIVAT NN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
FOND DE PENSII ADMINSTRAT PRIVAT NN BUCURESTI, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	28500
BCR SA SUCURSALA BISTRITA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	1995	250008

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
PASCU MIHAI SI MONICA	Împrumuturi acordate în nume personal	-	40000 EUR
MARKET BUSINESS SOLUTION SRL BISTRITA	Împrumuturi acordate în nume personal	50	200000 RON
TURC IOAN	Împrumuturi acordate în nume personal	50	50000 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-----------	---------	--------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
URITE I PARSCHIVA CORNELIA	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Bistrita-nasaud, BISTRITA STR N. TITULESCU NR 50 A	SEF BIROU VENITURI DIN SALAR SI DREPTURI DE HRANA	112808 RON

1.2. Soț/soție			
URITE I FLORIN RADU	SC RCB ELECTRO 97 SA BISTRITA, SC RCB ELECTRO 97 SA BISTRITA STR SIGMIRULUI NR 17	DIRECTOR MARKETING VANZARI VENIT SALARIAL	123815 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
URITE I FLORIN RADU	PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	CONSILIER MUNICIPAL BISTRITA	15628 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
URITE I FLORIN RADU	████████████████████ ████████████████████ ██████████	INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL	4200 EUR
URITE I FLORIN RADU	████████████████████ ████████████████████	INCHIRIERE SPATIU PERSOANE FIZICE	2460 EUR
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
URITE I FLORIN RADU	SC MARKET BUSINESS SOLUTION SRL BISTRITA BDUL REPUBLICII NR 2A	DIVIDENDE INCASATE ANUL 2023	159701 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
URÎTE PARASCHIVA CORNELIA	Bistrița str.Nicolae Titulescu nr.50A	VOUCHERE DE VACANTA	1450 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
04-07-2024	