



APROB
DIRECTOR
Emil-Iliăș MĂNĂȘTUREAN

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior – registrator carte funciară gradul IA

- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1445/2016 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare

Gabriela Elena MOLDOVAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



**APROB
DIRECTOR
Emil-Iliăș MĂNĂȘTUREAN**

**TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior
– registrator carte funciară gradul IA**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superfiție, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. CARTEA FUNCİARĂ

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin ODG nr.600/2023

IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ aprobat prin ODG nr.1445/2016

a. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

b. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

**Gabriela Elena MOLDOVAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



**APROB
DIRECTOR
Emil-Iliaș MĂNĂȘTUREAN**

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior – asistent registrator principal gradul II

- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1445/2016 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare

**Gabriela Elena MOLDOVAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



APROB
DIRECTOR
Emil-Iliăș MĂNĂȘTUREAN

TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior
– asistent registrator principal gradul II

1. DESPRE BUNURI
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

a. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

b. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

c. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

d. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. CARTEA FUNCİARĂ

3 LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

4 REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin ODG nr.600/2023

5 REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ aprobat prin ODG nr.1445/2016

a. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

b. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

6 ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE
FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI
INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

Gabriela Elena MOLDOVAN
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară